

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي الربع الثالث 2012

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث 2012 / 2011

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثالث من عام 2012 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2011 لوحظ التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الإسمنت نمواً في أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 17.38%، وفي أسعار إسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 13.07%، وأسعار اسمنت أبيض بنسبة 4.58%، كذلك أسعار الجير بنسبة 3.42%، بينما تراجعت أسعار الجبس بنسبة 5.74%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثالث 2012/2011

القيمة بالدرهم	التغيير %	الربع الثالث 2012	الربع الثالث 2011	الكمية	الاسمنت
					الاسمنت
	▲ 13.07	14.42	12.75	50 كج	اسمنت مقاوم للأملاح
	▲ 17.38	14.44	12.31	50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
	▲ 4.58	35.56	34.00	50 كج	اسمنت ابيض
	▲ 3.42	20.17	19.50	20 كج	الجير
	▼ (5.74)	12.78	13.56	25 كج	الجبس

البحص والرمل

تراجع مؤشر معظم المواد في مجموعة البحص والرمل فقد جاء الانخفاض في أسعار الرمل الأبيض بنسبة 5.53%، وأسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش بنسبة 3.66%، وأسعار بحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة 2.44%، كذلك أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 1.54%، والرمل الأحمر بنسبة 1.10%. في حين نمت أسعار الرمل الأسود بنسبة 0.45%، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث 2012/2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	التغير %	الربع الثالث 2012	الربع الثالث 2011	الكمية	
					البحص والرمل
▼	(3.66)	987.50	1,025.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▼	(2.44)	1,000.00	1,025.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▼	(1.54)	1,062.50	1,079.17	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
▼	(5.53)	995.83	1,054.17	20 م ³	الرمل الأبيض
▲	0.45	925.00	920.83	20 م ³	الرمل الأسود
▼	(1.10)	745.83	754.17	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق تراجعاً في جميع المواد في هذه المجموعة فقد انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 11.16%، تليها أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 10.04%، ثم أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 9.58%، كذلك أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 9.09%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 9.04%، وطابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 8.87%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثالث 2012/2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	التغير %	الربع الثالث 2012	الربع الثالث 2011	الكمية	
					الطابوق
▼	(11.16)	1.73	1.94	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▼	(10.04)	1.94	2.16	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▼	(8.87)	2.14	2.35	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▼	(9.04)	2.71	2.98	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▼	(9.58)	2.91	3.22	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▼	(9.09)	3.25	3.58	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

حقق مؤشر مجموعة الخرسانة نمواً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 1.85% وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح بنسبة 1.81%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة في الربع الثالث 2012/2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	التغير %	الربع الثالث 2012	الربع الثالث 2011	الكمية	الخرسانة
▲ 1.85	230.00	225.83	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	
▲ 1.81	235.00	230.83	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح	

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في جميع المواد في هذه المجموعة فقد انخفضت أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 8.95%، تليها أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 8.03%، ثم أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 5.32%، كذلك أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 3.86%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 1.79%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث 2012/2011

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	التغير %	الربع الثالث 2012	الربع الثالث 2011	الكمية	الحديد
▼ (5.32)	2,668.33	2,818.33	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)	
▼ (1.79)	2,768.33	2,818.75	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)	
▼ (3.86)	82.92	86.25	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)	
▼ (8.95)	106.22	116.67	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)	
▼ (8.03)	138.33	150.42	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)	

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني 2012 / الربع الثالث 2012

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث من عام 2012 ومقارنته بالربع الثاني من عام 2012 فقد لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ نمو أسعار الجير بنسبة 4.31%، يليها أسعار اسمنت ابيض بنسبة 1.27%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 0.58%، وفي المقابل لوحظ تراجع أسعار الجبس بنسبة 6.50%، بينما حافظت أسعار اسمنت عادي بورتلاند على استقرارها، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثاني 2012 / الربع الثالث 2012

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	التغير %	الربع الثالث 2012	الربع الثاني 2012	الكمية	الاسمنت
					الاسمنت
	0.58	14.42	14.33	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملاح
	0.00	14.44	14.44	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
	1.27	35.56	35.11	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
	4.31	20.17	19.33	كيس 20 كج	الجبر
	(6.50)	12.78	13.67	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار الرمل الأحمر بنسبة 1.13%، بينما تراجع أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 2.30%، يليها أسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش بنسبة 2.07%، وأسعار بحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة 1.64%، ثم أسعار الرمل الأسود بنسبة 1.33%، كذلك أسعار الرمل الأبيض بنسبة 0.42%، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني 2012 / الربع الثالث 2012

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	التغير %	الربع الثالث 2012	الربع الثاني 2012	الكمية	البحص والرمل
					البحص والرمل
	(2.07)	987.50	1,008.33	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
	(1.64)	1,000.00	1,016.67	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
	(2.30)	1,062.50	1,087.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
	(0.42)	995.83	1,000.00	20 م ³	الرمل الأبيض
	(1.33)	925.00	937.50	20 م ³	الرمل الأسود
	1.13	745.83	737.50	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

لقد سجلت حركة المؤشر تراجعاً في جميع المواد ضمن المجموعة فقد انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 9.34% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 8.00%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 7.22% وفي طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 6.87% وفي طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 6.43% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 3.47%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني 2012 / الربع الثالث 2012

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	التغير %	الربع الثالث 2012	الربع الثاني 2012	الكمية	الطابوق
▼ (8.00)	1.73	1.88	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	
▼ (9.34)	1.94	2.14	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	
▼ (7.22)	2.14	2.31	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	
▼ (6.87)	2.71	2.91	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	
▼ (6.43)	2.91	3.11	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	
▼ (3.47)	3.25	3.37	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	

الخرسانة

حقق المؤشر لمجموعة الخرسانة تراجعاً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 0.72% وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح بنسبة 0.70%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثاني 2012 / الربع الثالث 2012

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	التغير %	الربع الثالث 2012	الربع الثاني 2012	الكمية	الخرسانة
▼ (0.72)	230.00	231.67	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	
▼ (0.70)	235.00	236.67	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملح	

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد نمواً في أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 1.39%، في حين تراجعت أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 4.42%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 3.92%، كذلك أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 0.93%، وفي أسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 0.30%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني 2012 / الربع الثالث 2012

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	التغير %	الربع الثالث 2012	الربع الثاني 2012	الكمية	الحديد
▼ (0.30)	2,668.33	2,676.25	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)	
▲ 1.39	2,768.33	2,730.42	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)	
▼ (4.42)	82.92	86.75	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)	
▼ (3.92)	106.22	110.56	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)	
▼ (0.93)	138.33	139.64	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)	